



Общински съвет - Пловдив
вх. №24 XI-459 от 11.11.2024г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 24 ПОБС-411/11.11.2024
Х ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

Х Kostadin Dimitrov
11.11.2024 11:38

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
11. 11. 2024 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията в част от кв. 465 по плана на кв. „Трета градска част“, гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с писмо вх. №15ВК634/07.07.2015 г. от дирекция ОС, писмо вх. №15РЦ362/1 от 03.07.2015 г. на район „Централен“, Решение взето с Протокол №148, т. 3 от 04.06.2015 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Протокол №30, т. 18 от 22.07.2015 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с които е разгледано искане за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, е издадена Заповед №15 ОА-2152/11.08.2015 г., за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив.

С протокол №47, т.24 от 19.12.2018 г. ЕСУТ при Община Пловдив е разгледал служебно изготвен от район „Централен“ при община Пловдив проект за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив, съгласно който се предвижда от УПИ XVI-360.361, УПИ XII-359, УПИ XIII-358 от кв. 465 по плана на кв. Трета градска част, гр. Пловдив да се образува нов УПИ XVI-523.365 по имотните граници на ПИ с идентификатор 56784.523.365 с привеждане в съответствие с идентификатора от КК, УПИ XII-359 и УПИ XIII-358,364. Съгласно предвижданията на проекта, ПИ с ИД 56784.523.364 по КК и КР (частна общинска собственост), включен в УПИ XIII-358 и УПИ XII-359, е предвидено да се придаде към УПИ XIII—523.358,523.364, съответно, за да се одобри ПУП-ПР следва да се изпълнят изискванията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

В хода на съобщаване на проект за изменение на ПУП-ПР са постъпили заявления вх. №№20 П-10123/30.10.2020 г. и 20 П-10123-(1)/15.09.2022 г. от

в качеството им на собственици на ПИ с ИД 56784.523.358 по КК и КР, включен в УПИ XIII-358, с които заявления изразяват съгласие за изменението на плана, както и съгласие да се сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Преписка по изменение на ПУП-ПР, за част от кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол №1/16.02.2024 г. е взела следното решение: „Потвърждава решение на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, взето с протокол №7/17.10.2022 г., а именно: „1. Да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив

за вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, като бъде възложено на купувачите по предварителния договор събарянето на сграда с идентификатор 56784.523.365.5 по КК и КР, за която е издадена заповед №РД-20-1089/17.12.2020 г. на Кмета на район „Централен“ на основание чл.195, ал.6 от ЗУТ.

2. Окончателен договор да бъде сключен след изпълнение на условието по т. 1 от настоящото решение, както и след заличаване на сграда с идентификатор 56784.523.365.5 от кадастралната карта.“

С Протокол №16, т. 37 от 11.09.2024 г. на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ЕСУТ при Община Пловдив приема проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-359, УПИ XIII-358 и XVI-360,361, кв. 465 по план за регулация „Трета градска част“, гр. Пловдив.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.523.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план: 360, 361, кв.465, п. XIII-523.358, 523.364), с площ от 86 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот е включен в УПИ XIII-358 и УПИ XII-359, кв.465 по плана на Трета градска част-гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Централен, ул. „Каменица“ №1, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатор: 56784.523.358, 56784.523.359, 56784.523.365, 56784.523.4005, 56784.523.356, и граници по регулация за УПИ XIII-358: на север - УПИ XIV-356,357, на изток – УПИ XVI-360,361, на юг-УПИ XII-359, на запад-ул. „Родопи“; по регулация за УПИ XII-359: на север - УПИ XIII-358, на изток-УПИ XVI-360,361, на юг – ул. „Каменица“, на запад-ул. „Родопи“, за който поземлен имот е съставен АОС №2172/14.09.2021г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията- Пловдив, към Агенция по вписванията с дв. вх. рег. №33771, вх.рег.№34318 от 05.10.2021 г., акт №193, том 97.

В ПИ 56784.523.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив попада част от сграда с идентификатор 56784.523.365.5, цялата с площ 39 кв. м., изградена в ПИ с идентификатор 56784.523.365, актуван с актове за общинска собственост №338/17.06.1999г., №339/17.06.1999г. и №1116/07.09.2006г. на район „Централен“. Същата не е предмет на актовете за общинска собственост, но на основание чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.92 от ЗС, е общинска собственост. За същата е налице заповед №РД-20-1089/17.12.2020 г. на Кмета на район „Централен“, издадена на основание чл.195, ал.6 от ЗУТ, с която е наредено да бъдат премахнати сградите, разположени в ПИ 56784.523.364 и 56784.523.365 по КК и КР на гр. Пловдив, с административен адрес: ул. „Каменица“ №1, тъй като същите са опасни за здравето и живота на гражданите, негодни за използване, създават се условия за възникване на пожар, вредни са в санитарно-хигиенно отношение, съществуваща реална опасност от самосрутване, като конструкцията и материалите, от които са изградени сградите, не позволяват укрепване или заздравяване.

Видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №40, том I, рег. №359, нотариално дело №35 от 10.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията- Пловдив, към Агенция по вписванията с вх. рег. №2693/10.02.2020 г., акт №106, том 7 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №078, том I, рег. №6233, дело №065 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията- Пловдив, към Агенция по вписванията с вх. рег. №13069/12.06.2020 г., акт №1, том 36

е легитимират за собственици на.

– СОС с идентификатор 56784.523.358.1.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, ет. 2, находящ се в сграда 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, със застроена площ от 105,00 кв. м., ведно с прилежащите части: изба с площ 12 кв. м. и изба с площ 10 кв. м., ведно с 1/3 ид. част от таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата, ведно с 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.523.358; СОС с идентификатор 56784.523.358.2.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с предназначение: Гараж; СОС с идентификатор 56784.523.358.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на обекта: гр. Пловдив, район „Централен“, ул.„Родопи“ №15, ет. 3, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, със застроена площ от 105,00 кв. м., заедно с две избени помещения, заедно с 1/3 ид. част от общите части на тавана на сградата, на самата сграда и от правото на строеж и заедно с 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.523.358.

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20 П-10123-(12)/25.04.2024 г. от който в качеството си на нов собственик на имот с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, ет. 1 се присъединява към гореописаните заявления и желае процедурата по чл. 15,

ал. 3 от ЗУТ да продължи, да се сключи на предварителен договор и да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.364 с площ от 86 кв. м., заедно с останалите собственици

Видно от представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №56, том III рег. №3880, нот. дело №431 от 2023 г. вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията се легитимира за собственик на СОС с идентификатор 56784.523.358.1.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, ет. 2, който самостоятелен обект се намира на втори етаж в сграда с идентификатор 56784.523.358.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена по документи площ 105,40 кв. м., ведно с прилежащите части: 1/3 ид. част от общите части на сградата и тавана и североизточната изба с площ от 5,00 кв. м.; СОС с идентификатор 56784.523.358.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, ет. 1, който самостоятелен обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.523.358.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 с посочена по документи площ от 18 кв. м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата; 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.523.358 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, с площ от 233 кв. м.

Образуваната преписка по промяна на ПУП-ПР е включена в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №39, взето с протокол №2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив в раздел II. 2. 8 „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ” позиция 1.

На поземлен имот с идентификатор 56784.523.364 по КKKP на гр. Пловдив, с площ от 86 кв. м., ул. „Каменица“ №1 – общинска собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител – която към 21.05.2024 г. е определена в размер на **107 000 лв. (сто и седем хиляди лева) без ДДС.**

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.523.364, с площ 86 кв. м. е в размер на 5 031,00 лв. (пет хиляди и тридесет и един лева), съгласно удостоверение с изх. №66090017215/08.10.2024 г., издадена от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

В изпълнение изискванията на чл. 43, във връзка с т. 3.3 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение №286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителите е заплатена такса за производство по придобиване на общински недвижим имот при промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ в размер на 500 лв. (петстотин лева), внесени в Община Пловдив с фактура №0002815667/10.10.2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 39, ал. 3, т. 10 и чл. 50 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, предлагам на Общински съвет-Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, а именно:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ МЕЖДУ СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Днес,2024 г. в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК 000471504, пл. „Стефан Стамболов“ № 1 представлявана от
Кмета КОСТАДИН ДИМИТРОВ и ЕЛЕНА ДИМИТРОВА, директор
дирекция „Счетоводство“ от една страна

И
К П К М В К И Г
Н Я от друга страна,

Като взеха предвид писмо вх. №15ВК634/07.07.2015 г. от дирекция ОС, писмо вх. №15РЦ362/1 от 03.07.2015 г. на район „Централен“, Решение взето с Протокол №148, т. 3 от 04.06.2015 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Протокол №30, т. 18 от 22.07.2015 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с които е разгледано искане за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, е издадена Заповед №15 ОА-2152/11.08.2015 г., за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив.

Като взеха предвид, че с протокол №47, т.24 от 19.12.2018 г. ЕСУТ при Община Пловдив е разгледал служебно изготвен от район Централен при община Пловдив проект за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив на основание чл. 134, ал. 2, т. 2, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 128, ал. 8, чл. 230, ал. 4 от ЗУТ, съгласно който се предвижда от УПИ XVI-360.361, УПИ XII-359, УПИ XIII-358 от кв. 465 по плана на кв. Трета градска част, гр. Пловдив да се образува нов УПИ XVI-523.365 по имотните граници на ПИ с идентификатор 56784.523.365 с привеждане в съответствие с идентификатора от КК, УПИ XII-359 и УПИ XIII-358,364. Съгласно предвижданията на проекта, ПИ с ИД 56784.523.364 по КК и КР (частна общинска собственост), включен в УПИ XIII-358 и УПИ XII-359, е предвидено да се придаде към УПИ XIII—523.358,523.364, съответно, за да се одобри ПУП-ПР следва да се изпълнят изискванията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Като взеха предвид, че в хода на съобщаване на проект за изменение на ПУП-ПР са постъпили заявления вх. №№20 П-10123/30.10.2020 г. и 20 П-10123-(1)/15.09.2022 г. от , в качеството им на собственици на ПИ с ИД 56784.523.358 по КК и КР, включен в УПИ XIII-358, с които заявления изразяват съгласие за изменението на плана, както и съгласие да се сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Като взеха предвид, че преписка по изменение на ПУП-ПР, за част от кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол №1/16.02.2024 г. е взела следното решение: „Потвърждава решение на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, взето с протокол №7/17.10.2022 г., а именно: „1. Да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, като бъде възложено на купувачите по предварителния договор събарянето на сграда с идентификатор 56784.523.365.5 по КК и КР, за която е издадена заповед №РД-20-1089/17.12.2020 г. на Кмета на район „Централен“ на основание чл.195, ал.6 от ЗУТ.

2. Окончателен договор да бъде сключен след изпълнение на условието по т. 1 от настоящото решение, както и след заличаване на сграда с идентификатор 56784.523.365.5 от кадастралната карта.“.

Като взеха предвид, че с Протокол №16, т. 37 от 11.09.2024 г. на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ЕСУТ при Община Пловдив приема проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-359, УПИ XIII-358 и XVI-360, 361, кв. 465 по план за регулация „Трета градска част“, гр. Пловдив.

Като взеха предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.523.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план: 360, 361, кв.465, п. XIII-523.358, 523.364), с площ от 86 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот е включен в УПИ XIII-358 и УПИ XII-359, кв.465 по плана на Трета градска част-гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Централен, ул. „Каменица“ №1, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатор: 56784.523.358, 56784.523.359, 56784.523.365, 56784.523.4005, 56784.523.356, и граници по регулация за УПИ XIII-358: на север - УПИ XIV-356,357, на изток – УПИ XVI-360,361, на юг-УПИ XII-359, на запад-ул. „Родопи“, по регулация за УПИ XII-359: на север - УПИ XIII-358, на изток-УПИ XVI-360,361, на юг – ул. „Каменица“, на запад-ул. „Родопи“, за който поземлен имот е съставен АОС №2172/14.09.2021г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията- Пловдив, към Агенция по вписванията с дв. вх. рег. №33771, вх.рег.№34318 от 05.10.2021 г., акт №193, том 97.

Като взеха предвид, че в ПИ 56784.523.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив попада част от сграда с идентификатор 56784.523.365.5, цялата с площ 39 кв. м., изградена в ПИ с идентификатор 56784.523.365, актуван с актове за общинска собственост №338/17.06.1999г., №339/17.06.1999г. и №1116/07.09.2006г. на район „Централен“. Същата не е предмет на актовете за общинска собственост, но на основание чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.92 от ЗС, е общинска собственост. За същата е налице заповед №РД-20-1089/17.12.2020 г. на Кмета на район „Централен“, издадена на основание чл.195, ал.6 от ЗУТ, с която е наредено да бъдат премахнати сградите, разположени в ПИ 56784.523.364 и 56784.523.365 по КК и КР на гр. Пловдив, с административен адрес: ул. „Каменица“ №1, тъй като същите са опасни за здравето и живота на гражданите, негодни за използване, създават се условия за възникване на пожар, вредни са в санитарно-хигиенно отношение, съществуваща реална опасност от самосрутване, като конструкцията и материалите, от които са изградени сградите, не позволяват укрепване или заздравяване.

Като взеха предвид, че _____
легитимират за собственици на.

– СОС с идентификатор 56784.523.358.1.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, ет. 2, находящ се в сграда 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, със застроена площ от 105,00 кв. м., ведно с прилежащите части: изба с площ 12 кв. м. и изба с площ 10 кв. м., ведно с 1/3 ид. част от таван и 1/3 ид. част от общите части на сградата, ведно с 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.523.358; СОС с идентификатор 56784.523.358.2.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с предназначение: Гараж; СОС с идентификатор 56784.523.358.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на обекта: гр. Пловдив, район „Централен“, ул.„Родопи“ №15, ет. 3, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, със застроена площ от 105,00 кв. м., заедно с две избени помещения, заедно с 1/3 ид. част от общите части на тавана на сградата, на самата сграда и от правото на строеж и заедно с 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №40, том I, рег. №359, нотариално дело №35 от 10.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията- Пловдив, към Агенция по вписванията с вх. рег. №2693/10.02.2020 г., акт №106, том 7 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №078, том I, рег. №6233, дело №065 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията- Пловдив, към Агенция по вписванията с вх. рег. №13069/12.06.2020 г., акт №1, том 36.

Като взеха предвид, че _____ се легитимира за собственик на СОС с идентификатор 56784.523.358.1.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, ет. 2, който самостоятелен обект се намира на втори етаж в сграда с идентификатор 56784.523.358.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена по документи площ 105,40 кв. м., ведно с прилежащите части: 1/3 ид. част от общите части на сградата и тавана и североизточната изба с площ от 5,00 кв. м.; СОС с идентификатор 56784.523.358.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, ет. 1, който самостоятелен обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор 56784.523.358.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.358, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1с посочена по документи площ от 18 кв. м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата; 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.523.358 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №15, с площ от 233 кв. м., видно от представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №56, том III рег. №3880, нот. дело №431 от 2023 г. вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взеха предвид, че образуваната преписка по промяна на ПУП-ПР е включена в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №39, взето с протокол №2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив в раздел II. 2. 8 „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ“ позиция 1.

Като взеха предвид, че на поземлен имот с идентификатор 56784.523.364 по КККР на гр. Пловдив, с площ от 86 кв. м., ул. „Каменица“ №1 – общинска собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Петър Андонов, която към 21.05.2024 г. е определена в размер на 107 000 лв. (сто и седем хиляди лева) без ДДС.

Като взеха предвид, че Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.523.364, с площ 86 кв. м. е в размер на 5 031,00 лв. (пет хиляди и тридесет и един лева), съгласно удостоверение с изх. №66090017215/08.10.2024 г., издадена от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, чл. 39, ал. 3, т. 10, и чл. 50 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на протокол №47/19.12.2018 г. и протокол №16/11.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и в изпълнение на Решение №....., взето с протоколг. на Общински съвет-гр. Пловдив и Заповед №.....на Кмета на община Пловдив, се сключи настоящият предварителен договор като

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, представлявана от Кмета КОСТАДИН , , ДИМИТРОВ се задължава да прехвърли на К П К , М В К И Г Н Я при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, собствеността върху следния свой собствен недвижим имот - общинска собственост с местонахождение гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Каменица“ №1 а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.523.364 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка триста шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, (номер по предходен план: 360, 361, кв.465, п. XIII-523.358, 523.364), с площ от 86 (осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот е включен в УПИ XIII-358 (тринадесети – триста петдесет и осем) и УПИ XII-359 (дванадесети-триста петдесет и девети), кв.465 (четиристотин шестдесет и пет) по плана на Трета градска част-гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатор: 56784.523.358, 56784.523.359, 56784.523.365, 56784.523.4005, 56784.523.356, и граници по регулация за УПИ XIII-358: на север - УПИ XIV-356,357, на изток – УПИ XVI-360,361, на юг-УПИ XII-359, на запад-ул. „Родопи“; по регулация за УПИ XII-359: на север - УПИ XIII-358, на изток-УПИ XVI-360,361, на юг – ул. „Каменица“, на запад-ул. „Родопи“.

2

се задължават да съборят сграда с идентификатор 56784.523.365.5 по КК и КР, за която е издадена заповед №РД-20-1089/17.12.2020 г. на Кмета на район „Централен“ на основание чл.195, ал.6 от ЗУТ.

3. В тримесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на приетия с Протокол №16, т. 37 от 11.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ XII-359, УПИ XIII-358 и XVI-360,361, кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив,

се задължават да заплатят на ОБЩИНА ПЛОВДИВ сумата от (.....) лева без ДДС, представляваща цената на недвижимия имот - общинска собственост, подробно описан в т. 1. от настоящия предварителен договор и определена от Общински съвет Пловдив с решение №....., вносими по сметка на община Пловдив- № BG23IORT73753102000001 – ОБЩИНА ПЛОВДИВ - 730401, BIC IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД.

4. В тримесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на приетия с Протокол №16, т. 37 от 11.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ XII-359, УПИ XIII-358 и XVI-360,361, кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив.

се задължават да заплатят на ОБЩИНА ПЛОВДИВ и всички данъци и такси по сделката, както следва:

4.1. (.....) лева, представляващи 3 % данък, на основание чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Пловдив, вносими по сметка на МДТ гр.Пловдив BG53IORT73758402020000, Община Пловдив – 7311, BIC: IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД; код на вид плащане 442500;

4.2. (.....) лева, представляващи 20 % ДДС, вносими по сметка на Община Пловдив, № BG23IORT73753102000001 – ОБЩИНА ПЛОВДИВ - 730401, BIC IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД.

5. В случай, че изменението на ПУП – ПР за УПИ XII-359, УПИ XIII-358 и XVI-360.361, кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив, който е приет с Протокол №16, т. 37 от 11.09.2024 г. на ЕСУТ, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва актуализация на цените по предварителния договор, която се одобрява от Общински съвет – Пловдив и въз основа, на която се сключва окончателният договор.

6. В случай, че ЕСУТ със свое решение установи изменения в приетия проект, прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор.

7. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот - общинска собственост, описан в т.1 от настоящия договор, ще се сключи след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП – ПР за УПИ XII-359, УПИ XIII-358 и XVI-360.361, кв. 465 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив, който е приет с Протокол №16, т. 37 от 11.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, заплащане на дължимите по т. 3 и т. 4 суми, след събарянето на сграда с идентификатор 56784.523.365.5 по КК и КР, за която е издадена заповед №РД-20-1089/17.12.2020 г. на Кмета на район „Централен“ на основание чл.195, ал.6 от ЗУТ и след заличаване на сграда с идентификатор 56784.523.365.5 от кадастралната карта.

8. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

9. В случай, че определените суми по т. 3 и т. 4 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите точки и не се представят документи, доказващи извършеното плащане, както и доказателства за заличаване на сграда с идентификатор 56784 523 365 5 от кадастралната карта договорът се счита за прекратен и

не могат да черпят права от него и да иска сключване на окончателен договор.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

К П К

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

М В К

Г Н Я

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА

Директор на дирекция „Счетоводство“

II. Определя лева, без ДДС като цена за прехвърляне на собствеността, на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, на Поземлен имот с идентификатор 56784.523.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, която към 21.05.2024 г. е в размер на 107 000 лв. (сто и седем хиляди лева) без ДДС.

III. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив

IV. Всички данъци и такси по сделката са за сметка на

V. За настоящето решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

С уважение,

X

Tosho Pashov
30.10.2024 16:21

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Ил. Иванов-директор ПНО
М. Сукарева – директор ОС
Мирослава Турланова-началник ЛООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Ир. Лерца-гледекперт ОИР